**INTERDICTO DE DAÑO TEMIDO**

**CIUDADANO**

**JUEZ DE PRIMERA INSTANCIA EN LO CIVIL DE**

**SU DESPACHO**

# Yo (identificarlo), asistido en este acto por el Dr. (identifi­car al Abogado), ante Ud., con la venia de estilo, ocurro para exponer:

Soy propietario y poseedor legítimo de la finca denominada “ ubicada en el Municipio , Distrito , de esta jurisdicción, la cual está integrada por un terreno sembrado de árboles frutales y pas­tos para mi ganado, amén de construcciones que sobre él se levantan, siendo sus medidas y linderos los siguientes: (copiarlos del Documento respectivo). Es el caso, Ciudadano Juez que entre las construcciones que sobre el deslindado terreno se levantan hay una casa en su lindero , que constituye el hogar de mi familia y en donde están ubicadas las oficinas de la referida finca. En ese lindero hay una pared mediane­ra, propiedad del Sr. (identificarlo), sobre del Inmueble colin­dante, según se evidencia de Escritura protocolizada en la Oficina Subal­terna de Registro , en fecha , bajo el No , folio ,Tomo , Protocolo Este Sr. jamás ejecuta obras de conser­vación en su finca, manteniendo en ruina dicha pared. sobre la cual está construido un tanque de agua y me está causando un grave peli­gro próximo y cierto, ya que es probable en un ciento por ciento (100 0/o) de que dicha pared se derrumbe, afectando en consecuencia el Inmueble de mi propiedad con el inminente peligro para mi vida, la de mi familia y la de mis empleados. La veracidad de todos estos he­chos referidos consta en un justificativo que acompaño marcado “A”, en el cual están estampadas las declaraciones de los testigos y , mayores de edad, y de este domicilio, titulares de las Cédulas de Identidad Nos y respectivamente. Este justificativo que acompaño original consta de folios útiles. Acom­paño marcada “B” ad afectum videndí, copia certificada de la Escritu­ra en donde consta que soy propietario de la finca perjudicada, con la letra “C” acompaño copia certificada de la Escritura en donde consta que mi Pre-nombrado vecino el Sr. es el propietario de la Finca cuya pared y tanque en estado ruinoso están poniendo en peligro mi propiedad y la vida de mis familiares, mis empleados y la mía y acompa­ño marcada “D” una Inspección Ocular en folios útiles, practicada por el Juez , el cual da constancia de la ruina de la pared y el tanque a que me he referido en este Libelo. Por todo lo expuesto rue­go a Ud., se sirva requerir al Sr. ya identificado para que reali­ce todas las obras necesarias a la conservación y reparación de la pared y el tanque mencionados, de su propiedad citada, colindante con el lindero de la citada propiedad mía, exigiéndole la mayor pronti­tud en esta ejecución, a fin de evitar la inminencia del peligro que estoy corriendo. Esta acción la ejerzo de conformidad al Artículo 786 del Código Civil vigente, en concordancia con los Artículos 712 y 713 del Código de Procedimiento Civil vigente y para determinar la cuantía estimo esta acción en bolívares (Bs. ). Pido que esta deman­da sea admitida, sustanciada conforme a derecho y en fin declarada con lugar con todos los Pronunciamientos de Ley. Es Justicia que soli­cito y espero en la ciudad de , el día del mes de de Dos Mil

Firma del Demandante y su Abogado Asistente.